

I LE FAAMASINOGA MAUALUGA I MULINU'U – FAASINO I LE MATAUPU NA TALOSAGAINA MO SE ILOILOGA A LE FAAMASINOGA MA NI FAAIUGA E PEI ONA I LE MATAUPU E 4 O LE TULAFONO FAAVAE

I LE VA O: LEMALU FAALAFUA, LEMALU AILIMA, AUALA LEMALU MATAGI, APE VAVEGA, AUALA ENELE MA AUALA TALAIFO, O I LATOU O MATAI O LEFAGA

*ITU TAGI MUAMUA (1)*

MA: SUA PALE LIMITED – O LE KAMUPANI UA RESITALAINA I LALO O LE IGOA 'RETURN TO PARADISE BEACH CLUB'

*ITUTAGI LONA LUA (2)*

MA: LE FAAMASINOGA O FANUA MA SUAFA PO O LE FAAMASINOGA O FAAMAUMAUGA TUSITUSIA I LALO O LE TULAFONO O FANUA MA SUAFA 1981

*ITU TALI MUAMUA - (SA ITU TALI LONA LUA MA O LO O UA AVEA MA 'ITU TALI LONA LUA' I LENEI FAAMASINOGA).*

MA: LE FAAMASINOGA MO APILI FAATATAU I FANUA MA SUAFA, PO O LE FAAMASINOGA O FAAMAUMAUGA TUSITUSIA E FAATONUINA I LALO O LE VAEGA E IX O LE TULAFONO O FANUA MA SUAFA 1981

*ITU TALI LONA LUA – (SA ITU TALI LONA TOLU MA O LO O AVEA MA 'ITU TALI LONA TOLU' I LENEI FAAMASINOGA)*

MA: LEMALU SAENI, O SE MATAI O LOTOFAGA MA NIUSILA, LEMALU LAUTI, O SE MATAI O LEFAGA MA AUSETALIA, SUSUGA IA REV. SIALOGA LEMALU, FAIFE'AU LOTU METOTISI O SAMOA, MA TUPE LEMALU O SE TAMA'ITA'I FAIPISINISI O LEFAGA

*ITU TALI LONA TOLU ( SA ITU TALI LONA FA MA O LO O AVEA MA ITU TALI LONA FA I LENEI FAAMASINOGA).*

Ali'i ma Tama'ita'i Loia Faufautua.

B. Heather- Latu Mo le Itutagi Muamua ma Lona Lua.

S. Ainuu ma D. Fong Mo le Itu Tali Lona Lua ma Lona Tolu.

T. Malifa Mo le Itu Tali Lona Fa.

Aso o le Faamasinoga: 2 Oketopa 2018

Aso na tolaulau ai le fa'ai'uga a le Fa'amasino: 4 Tesema 2018.

## **FAAI'UGA NA FAIA E LE TAMA'ITA'I FA'AMASINO O TUALA – WARREN J**

Tala'aga pu'upu'u

1. O nei taualumaga e faatatau i fanua fa'aleaganu'u i Matautu Lefaga ua faaigoaina o 'Faga' o lo o tu ai nei le fale Talimalo, Return To Paradise. Na fa'atuina le faletalimalo i luga o lenei fanua faaleaganu'u sa lisiina i lalo o le faatagana a le Minisita o Ele'ele i le Aso 1 o Tesema 2012 (faaigoaina i le taimi nei o le Matagaluega o Puna'oa Faalenatura ma le Si'osi'omaga). O le Itu Tagi Muamua ma le Itu Tali Lona Fa, ua faailoa la latou mau o i latou e onaina fanua fa'aleaganu'u ma o latou e onaina ni tau o nei fanua ua talanoaina i lenei fa'amasinoga.
2. Na talosaga le Itu Tagi Muamua i le Minisita o Ele'ele mo le lisiina o 'Faga' e le Itu Tagi Lona Lua ia Luni 2009. O le Itu Tagi Lona Lua, o le Kamupani a Sua Pale po o le Return To Paradise Beach Club (le igoa faapisinisi). Na faasalalauina i le Savali i le Aso 28 Aukuso 2009 e le Matagaluega e 'Ele'ele, o le a lisiina le fanua lea ua ta'ua o Faga. E le itiiti ifo i lalo ma le tolu masina le taimi e tu'uina i aiga ina ne i iai se tete'e i le lisiina o ia fanua ua fuafuaina mo le lisiina atu. O lea tulaga ua fa'amauina e le Vaega 8(2) o le Tulafono o le Faaliliueseina o Fanua Fa'aleaganu'u 1965. Sa tuuina le talosaga tete'e a le Itu Tali Lona Fa i totonu o le tolu masina pei ona fa'atulafonoina. Ma o lea tete'e na fa'ailoaina i le Faamasinoga o Fanua ma Suafa i le Aso 7 o Tesema 2011. Ma i lea fo'i fa'amasinoga o Fanua ma Suafa sa toe talosaga ai le Itu Tali Lona Fa e tatala le latou tete'e. Sa talia e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa le tatalainaina o le tete'e a le Itu Tali Lona Fa, ma sa fa'amauina o le mafuaaga o le toe tatalaina o le tete'e, ina ia se i alo itu e lua i ni talanoaga ina ia maua se tasi (mediation). Ina ua mae'a lea, faato'a talia lea o le talosaga mo le lisiina o 'Faga' ae maise ua fautuaina e le Minisita o le Matagaluega o Faamasinoga ma Pulega Tau Faamasinoga i se tusi Aso 16 Novema 2012 ua fautuaina ai le toe tatalaina o le talosaga tete'e a le Itu Tali Lona Fa.
3. Sa faatino talanoaga ma feutana'iga e Itu Tagi ma le Itu Tali Lona Fa ae sa le i faamanuiaina ma e le i maua se tasi. Sa tu'uina atu loa se talosaga fou e le Itu Tali Lona Fa i le Aso 27 o Fepuari 2013 e tete'e atu ai i le lisiina o le fanua faaleaganu'u po o le fanua ua ta'ua o 'Faga'. Na fa'afogaina e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa le Talosaga fou a le Itu Tali Lona Fa i le Aso 21 o Luni 2013 ma sa tu'uina atu ai le fa'ai'uga e soloia ma fa'aleaogaina le lisi. I le Aso 25 o Iulai 2014, sa le i taliaina e le Faamasinoga mo Apili le apili a le Itu Tagi Muamua ma ua tumau ai loa le faai'uga a le faamasinoga o Fanua ma Suafa ina ia faaleaogaina ma soloia le lisi.

## **Taualumaga o le Faamasinoga**

4. O nei taualumaga o lenei faamasinoga na tu'uina mai e le Itu Tagi Muamua ma le Itu Tagi Lona Lua ina ia toe iloiloaina ai faai'uga na faia e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa.

## **Tusi e Faailoa ai le Mana'oga mo se Iloiloga a le Faamasinoga Mauuluga**

5. O le tusi sa talosagaina ai se iloiloga fa'aletulafono a le faamasinoga mauuluga Aso 7 Oketopa 2016 sa talosagaina ai se iloiloga o faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) o le Aso 21 Iuni 2013 ma le faai'uga a le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTCA) sa faia i le Aso 28 Iulai 2014 - ina ia faaleaogaina uma ia faai'uga.
6. Mana'omiaina e le Itu Tagi Muamua ma Lona Lua ni Ta'utinoga a le Faamasinoga Mauuluga e tusa ai o tulaga nei : -
  - a. Faamanino le tulaga i le lisi o le fanua faaleaganu'u e pei ona sa faamaonia e le Minisita le tu'uina atu o le lisi i le Itu Tagi Lona Lua. Pe o tumau pea lea faamaoniga a le Minisita ma aiaiga uma mo le lisi i lalo o le Tulafono O le Faaliliuinaese o Fanuafaaleaganu'u 1965. (ACLA);
  - b. Faamanino le tulaga i le Itu Tali Lona Fa ma lana tete'e i le lisi i le tausaga 2009 lea na toe tatala le tete'e i luga o le faai'uga ma le faatonuga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) i le Aso 7 Novema 2011 ma sa faaleaogaina ai lea tete'e;
  - c. Faamanino le tulaga i le talosaga fou na tete'e ai i le lisi le Itu Tali Lona Fa i le Aso 27 Fepuari 2013; sa le talafeagai lea tete'e ma le tolu masina fa'atulafonoina, sa soli tulafono ma e ono le aloaiaina lea tete'e;
  - d. Faamanino le tulaga i le le talafeagai o faai'uga na faia e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) ma le Faamasinoga o Apili mo Faamasinoga a Fanua ma Suafa(LTCA), ma aia tatau a le Itu Tagi Muamua ma Lona Lua, e tusa o le Vaega 9 o le Tulafono Faavae ma le Vaega 14 o le Tulafono Faavae, pe le tatau loa ona faaleaogaina ia faai'uga.
  - e. Faamanino le tulaga i faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ma le Faamasinoga o Apili mo Fanua ma Suafa(LTCA),pe ua soli tulafono, le mulimuli i faiga fa'aletulafono, pe sa faalagolago i ni faiga tulafono sese ma tatau ai loa ona le aloa'ia faaletulafono, le taliaina , pe faaleaogaina le mea atoa.
  - f. Ina ia iai se ta'ita'iga maumaututu e tusa o fa'ai'uga nei e lua.
  - g. Ina ia iai se fa'ai'uga e ta'ita'ia taualumaga o faamasinoga faapenei
  - h. O le tulaga i le tau ma le totogi o faamasinoga faapenei.
7. O nei ta'utinoga e mana'omia i luga o tulaga nei: -

- a. O le faai'uga na faia e le Faamasinoga a Fanua ma Suafa na soli ai le sa'olotoga a le Itu Tagi i lalo o le Vaega e 9 o le Tulafono Faavae (Constitution) po o le aiatatau i le faamasinoina ma le tonu i luga o aiaiga nei;
- (i) Ina ua taliaina le talosaga ale Itu Tali Lona Fa(Fourth Respondent) i le Aso 27 Fepuari 2013 sa lu'iina ai le tulaga o le mautu pea o le lisi ma le moni o le taimi fa'atulafonoina mo se tete'e aga'i i le lisi pei ona sa fa'agataina lea taimi (tolu masina ) i le Aso 28 Novema 2009, lona uiga o se soli tulafono e tusa ma le Mataupu 8(2) o le Tulafono O Le Faaliliueseina o Fanua faaleaganu'u 1965 (ACLA):
  - (ii) Ua le tusa ma le tulafono ni faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) faapea ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTCA)ina ua la le taliaina le talosaga a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent) na faia i se taimi ua le talafeagai ai ma le taimi faatulafonoina. Ua le mulimuli ai loa i tiute faatulafonoina e pei ona iai i le Tulafono o Fanua ma Suafa 1981;
  - (iii) Ona o le le faatinoina o tiute a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA), sa tatau ai ona aloa'ia le faai'uga na faia muamua a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa i le Aso 7 Tesema 2011, lona uiga sa tatau ona faaleaogaina le talosaga tete'e a le Itu Tali Lona Fa(Fourth Respondent);
- b. O faai'uga na faia e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA) o ni faai'uga sa faia e aunoa ma le tausisi i le tulafono (ultra vires) e tusa ai o tulaga nei:-
- (i) Sa faia nei faai'uga e aunoa ma le tausisi i le Mataupu 8(2) o le Tulafono o le Faaliliueseina o Fanuafaaleaganu'u (ACLA) e tusa ma taimi fa'atulafonoina o ni talosaga faatatau i le lisiina o fanua; ae le gata foi i lea
  - (ii) O le Tulafono o Fanua ma Suafa 1981 o lo o iai le faatonutonuina o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA). Lona uiga e ao foi i nei faamasinoga e lua ona aloaia fautuaga faatulafonoina i le Tulafono o le Faaliliueseina o Fanua Faaleaganu'u (ACLA).
- c. O le faai'uga na faia e faamuta le lisi sa faamaonia e le Minisita i lalo ole ta'ita'iga a le Tulafono o le Vaega e 11 o le Tulafono e Faliliueseina ai Fanua faaleagau'u (ACLA), sa leai se pule a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ma le Faamasinoga Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTCA) e faia ai lea faai'uga talu ai ua te'a mamao le taimi faatulafonoina (tolu masina) ma ua

mae'a foi na tatala le talosaga tete'e, ae maise foi ua mae'a na faamaonia le lisi ma ua mae'a foi ona resitalaina le lisi.

- d. O faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTCA) na faia ia faai'uga e aunoa ma se tapaina o tiute faaletulafono o ia Faamasinoga, o lona uiga sa faia e aunoa ma le tausisi i faiga faale tulafono(ultra vires) i itu nei;
- (i) Na faaleaogaina e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) le mua'i talosaga tete'e a le Itu Tali Lona Fa(Fourth Respondent) i lana faai'uga na faia i le Aso 7 Tesema 2011;
  - (ii) Sa leai lava se pule na totoe(functus officio) ile Faamasinoga o Fanua ma Suafa e pei ona faatonuina i le Tulafono e Faaliliuese ai Fanua Faaleaganuu (ACLA) faatatau i se lisi na faamaonia i lalo o le pule a le Minisita ma le Tulafono ACLA;
  - (iii) O le pule e faamaonia ai, faaleaogaina ai, pe feagai ai ma ni lisi ua mae'a ona faamaonia i lalo o le Tulafono ACLA, o se pule faatulafonoina (statutory power)lea e faatinoina e le Minisita, ae le faatinoina i se pulega a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) po o le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA);
  - (iv) Sa le i manatu fuafuaga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTCA)i tulaga taua o le lisi ae maise le itu i le tupe faatatau lea i le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant po o le faipisinisi), ma sa soliina ai le aiatatau a le Itu Tagi Lona Lua(Second Applicant)e tusa i se faamasinoina ma le tonu; e faapena foi lana aiatatau i meatotino e pei ona faatonuina i le Mataupu e 9 ma le Mataupu 14 o le Tulafono Faavae (Constitution). Lona uiga o fuafuaga ma faai'uga a Faamasinoga e lua(LTC male LTCA) o ni faai'uga e le talafeagai ai ma faiga faaletulafono ma e tatau ai ona le taliaina.
- e. Lona uiga o faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTCA) e le fea (unfair) ma le taualoa (unreasonable) ona o itu nei;
- (i) E le i manatu i aiatatau ma mana'oga a le Itu Tagi Lona Lua(Second Applicant) ina ua faia a la faai'uga,
  - (ii) E le i manatu i le faamaoniga o le lisi mo le Itu Tagi Lona lua (Second Applicant) i le Tausaga 2012 na ala ai ona faatino loa fuafuaga tatau ai pei o le fuaina o le fanua ma le faamamaeseina o la'au i luga o le fanua, fafauina o fale ma le faatinoina o auaunaga i luga o le fanua;
  - (iii) Sa le i manatu i le tau o meatotino faaopopo i luga o le fanua (improvements) sa faamaonia ma mautinoa lelei ina ua

resitalaina le lisi o le fanua mo le faatinoina o le mokesi e faaaogaina ai le mana'oga mo le lisiina o le fanua(leasehold interest); ma

- (iv) Sa le i valaauina pe mana'omiaina se fesoasoani mai le Matagaluega o Puna'oa Faalenatura ma le Si'osi'omaga(MNRE), po o le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) a o le i faia faai'uga pe talia le lisi

### **O le Faamatalaga Auiliili a Itu Tagi**

8. O le talosaga mo se iloiloga a le Faamasinoga o lo o aumai faatasi ma se faamatalaga auiliili (Statement of Claim) o lo o faamatala mai ai o le fanua lea ua faamasino ai e ono (6) eka ma petesi(perches) e 23 le tele.
9. O Mafua'aga nei e faavae ai le talosaga a Itu Tagi;
- a. Mafua'aga 1. – Ona ua soli le aia tatau faale-Faavae mo se faamasinoga tonu e aiaia auiliili ai le aiatatau a le Itu Tagi Muamua (First Applicant) i ni tulaga e le i fea (unfair), le taualoa(unreasonable), ma le tusa ai ma le Tulafono(illegal);
  - b. Mafua'aga 2. – Ona ua soli le aiatatau faale-Faavae mo se faamasinoga tonu e aiaia auiliili ai aiatatau a le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) i se tulaga le fea (unfair), le taualoa (unreasonable), ma le tusa ai ma le tulafono (illegal);
  - c. Mafua'aga 3 – Ona ua soli le aiatatau faaleFaavae mo se faamasinoga tonu e aiaia auiliili ai aia tatau a le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) i tulaga le fea (unfair), le taualoa (unreasonable), ma le tusa ma le tulafono(illegal) talu ai sa le i taloina se faamasinoga mo le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) a o le i ave'eseina mai ia te ia o aiatatau faale tagata sa ia 'u'uina le lisi mo le fanua (valid lessee);
  - d. Mafua'aga 4 – Ona ua soli le aiatatau faaleFaavae mo se faamasinoga tonu e aiaia auiliili ai aiatatau ina ua faaleaogaina le lisi sa faamaonia i lalo o le Tulafono O le Faaliliueseina o Fanua Faaleaganu'u (ACLA) ma i lea faaleaogaina ua soli ai le le pule faatulafonoina e pei ona iai i lalo o le tulafono o Fanua ma Suafa.
  - e. Mafua'aga 5 – Ona ua soli le aiatatau faaleFaavae e faatatau i meatotino mo Itu Tagi e pei ona fautuaina i le Mataupu 14 o le Tulafono Faavae (Constitution) ina ua faia faai'uga e le tusa ai ma le tulafono.

### **Talosaga a Itu Tagi ( Submissions of the Applicants).**

10. O talosaga mai Itu Sa FaaTagi, e faapu'upu'uina faapenei;
- a. O faai'uga na faia sa soli ai aiatatau a le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) mo se faamasinoga tonu talu ai sa leai se avanoa e fofogaina ai lea aiatatau ae le i faaleaogaina le lisi;

- b. O le talosaga tete'e a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent) ua mae'a ona fai iai le faai'uga a le Faamasinoga ma ua faaleaogaina ona sa le tusa ai ma faiga faaletulafono (functus officio), ua taofia (estopped), ma e le toe aumaia i le faamasinoga ona ua mae'a ona faia i ai le faai'uga a le Faamasinoga Agava'a (res judicata);
- c. O le lisi ua aumaia i totonu o le faamasinoga o se tulaga e faatulafonoina i lalo o le Tulafono Mo le Faaliliueseina o Fanua faaleaganu'u (ACLA) ma o le aoga o tiute faatino a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) e patino tonu i le itu sa tete'e i le lisi - pe o i latou o e onaina fanua faaleaganu'u ma e ono maua ni tau mai le lisiina o lea fanua – ma faia se faai'uga i lea itu ina ia manino ai po o ai tonu e iai le aia tatau e mauaina le tau mai le lisiina o le fanua (who is entitled to receive payments from the lease of the customary land);
- d. I lalo o le Tulafono O le Faaliliueseina o Fanua Faaleaganu'u (ACLA) o le Minisita lava e iai le pule tutasi pe talia le talosaga mo le lisi pe leai ma o ia e iai lea matafaioi. I le ma lea, o lana pule e taliaina ai se lisi, e faapena foi ona faatino pe a ua mana'omia ia fa'amuta, taofi mo sina taimi, pe faaleaogaina se lisi o se fanua pe afai ua soli se tulaga o le lisi e le ua tu'uina iai le lisi (lessee); ma
- e. E le o i le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) se pule i lalo o le Tulafono Mo le Faaliliueseina o Fanua Faaleaganu'u (ACLA)po o le Tulafono o Fanua ma Suafa(LTA) e faamutaina se lisi faatulafonoina.

**O le Tete'e a le Itu Tali Lona Lua (Second Respondent) ma le Itu Tali Lona Tolu (Third Respondent)**

- 11. Ua tete'e le Itu Tali Lona Lua(Second Respondent) ma le Itu Tali Lona Tolu (Third Respondent) i le Mana'oga a Itu Tagi mo se Iloiloga faaletulafono a le Faamasinoga Maualuga, ma o lea mana'oga a Itu Tali – ina ia fa'aleaogaina le mana'oga a le Itu Tagi faapea ma le tau o se iloiloga a le Faamasinoga Maualuga.
- 12. O le tete'e atu a Itu Tali i le Manaoga(Motion) a le Itu Tagi ua faavae ai se faamatalaga(Claim) ona o itu nei;
  - a. E le i av'eseina lava le talosaga tete'e i le lisi a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent);
  - b. Sa faia le talosaga tete'e a le Itu Tali lona Fa (Fourth Respondent) i totonu o le taimi fa'atulafonoina;
  - c. O faai'uga sa faia e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA) sa faia lava i lalo o pulega faatulafonoina a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa. E le i faia i tua atu o pulega fa'atulafonoina;

- d. E le i soliina lava ni aia tatau faale-Tulafono Faavae e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA);
- e. O faai'uga na faia e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA) e fea (fair), taualoa (reasonable) ma faia i lalo o le tulafono (intra vires), e tusa ai ma le tulafono (lawful) ma e aloaiaina (valid);
- f. O le Mana'oga (Motion) mai le Itu Tagi o se matua tulaga ua faaoga sese ai taualumaga faafaamasinoga.

**Faamatalaga a le Itu Tali Lona Lua(Second Respondent) ma le Itu Tali Lona Tolu (Third Respondent).**

13 O faamatalaga a le Itu Tali Lona Lua (Second Respondent) ma le Itu Tali Lona Tolu(Third Respondent) e mafai ona faapu'upu'u atu faapenei;

f. O faai'uga na faia, sa faia lava i luga o fautuaga faaletulafono; lona uiga e le i faia e aunoa ma le tulafono (not ultra vires) ona o Itu Tali sa iai le pule i lalo o le Tulafono e Faaliliueseina ai Fanua faaleaganu'u (ACLA) ma le Tulafono o Fanua ma Suafa (LTA) e faia ai ia faai'uga;

g. O le Faamasinoga o Fanua ma Suafa e iai le pule e pei ona faatonuina e le Mataupu 8(3) o le Tulafono E Faaliliueseina ai Fanua Faaleaganu'u (ACLA) na te su'esu'eina tagata Samoa pe o i latou e onaina fanua faaleaganu'u pe leai ma pe iai foi so latou aiatatau i ni faamanuiaga e maua talu lea pi'itaga;

h. O le Faamasinoga o Fanua ma Suafa e iai lana tiute faaletulafono e faafoeina ai mataupu a faatagi ma ni faafitauli a tagata Samoa e faatatau i fanua faaleaganuu e pei ona fautuaina i le Mataupu 34(2)(c) ma le Mataupu 38 o le Tulafono o Fanua ma Suafa (LTA);

i. O Faai'uga a le Itu Tali e faatoa solitulafono lava pe afai ua mulimuli i ni fuafuaga/fautuaga e le tusa ai ma tiute e pei ona faatonuina e le tulafono (e tusa ma le faai'uga a le Faamasino CJ Sapolu i le Faamasinoga o Penaia);

j. O le mataupu ua aumaia i luma o le faamasinoga o se mataupu faatatau i se faafitauli tau fanua faaleaganu'u;

k. O le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents) e moni lava lo latou pi'itaga (interest) i le fanua ona o latou o Sa'o o le Aiga Sa Lemalu;

l. E le i mulimuliina le auala sa'o ina ua talosagaina se lisi e le Itu Tagi talu ai e le i iai se faatagana a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent);

m. O mataupu ogaoga e pei o le mataupu ua i luma o le faamasinoga sa tatau lava ona tuuina lona faafoeina i le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) ma le Faamasinoga Apili o Faaiuga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafe (LTCA) se i vagana sa iai se solia o ni aiatatau faaletagata (pei o le faai'uga na faia mo Penaia II ma Malifa);



n. E le talafeagai mo lenei faamasinoga ona faaaogaina le tulaga(res judicata) lea e faapea ua mae'a ona faia le faai'uga a le faamasinoga agava'a ma e le tatau loa ona toe aumaia i luma o lenei faamasinoga; talu ai, o le tulaga na iai, e le i amanaiaina lava tulaga uma o le talosaga na tete'e atu ai i le lisi;

o. E leai se soli tulafono i le Mataupu 9 o le Tulafono Faavae (Constitution) talu ai, o le Itu Tagi lava sa le fiafia i le faai'uga na faia e le Faamasinoga Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA) mo le latou mataupu, ua mafua ai nei ona tu'uina le latou mana'oga mo se iloiloga a le Faamasinoga Maualuga e pei ona iai nei. Ma sa maoa'e lava ona tele avanoa sa tu'uina ia i latou e fofogaina ai lo latou mana'oga i luma o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ma le Faamasinoga Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA);

p. Afai lava ua mana'omia le Faamasinoga Maualuga e faia sana fa'ai'uga pe talafeagai pe le talafeagai faai'uga na faia e le Faamasinoga agava'a(specialised court)) o Fanua ma Suafa (LTC) ma le Faamasinoga Apili agava'a(specialised court) a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA), o se tulaga lea e mana'omia ai le Faamasinoga Maualuga e iloilo toto'a itu uma o fa'ai'uga na faia, ma o se faatinoga lea e fete'ena'i ma fautuaga faaletulafono i le mataupu 38, 42, ma le 43 o le Tulafono o Fanua ma Suafa (LTA); ma

q. Ua maitauina le umi tele o le taimi na faatali ai le tu'uina atu ai le Tusi o le Mana'oga a le Itu Tagi mo se iloiloga a le Faamasinoga Maualuga ma e ono a'afia tele ai le manuia o lo latou mana'oga.

14. O lea e tu'uina atu le talosaga a le Itu Tali Lona Lua (Second Respondent) ma le Itu Tali Lona Tolu (Third Respondent) ina ia faaleaogaina le Tusi o le Mana'oga(motion) ma ia tu'uina atu le tau atoa ina ia totogiina e le Itu Tagi ae le o le Itu Tali Lona Lua (Second Respondent) ma le Itu Tali Lona Tolu (Third Respondent).

#### **O Le Tete'e a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents)**

15. O le faamatalaga tusitusia e lagolagoina ai le tete'e a le Itu Tali Lona Fa sa failaina i le Aso 22 Tesema 2016 ma o lea faamatalaga e tete'e atu ai i le Mana'oga (Motion) ma le Faamatalaga Tusitusia a le Itu Tagi (Statement of Claim) ona o itu nei;

a. Talu ai e le o faatauaina e le Itu Tagi le itu lea i le pule tatau ma tulaga uma e tatau ai ona iloilo ni faai'uga na faia e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA) e tatau ai loa ona le amanaia le Itu Tagi ona e le i faavaea i le tulafono la latou Faatagi ma latou faamatalaga tusitusia;

b. E leai ni fautuaga e foia ai tulaga soli Faavae i le faamatalaga a le Itu Tagi;

c. O le lisi e faatatau iai le Mana’oga a le Itu Tagi na faamaonia e aunoa ma le silafia ma se lagolago a Sa’o uma e iai lo latou pi’itaga i le fanua faaleaganu’u(Faga) ua lisiina ma o lona uiga ua faaali mai ai e le i uia ala uma faaletulafono a o le i faamaonia ma talia le lisi;

d. O le tete’e a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents) o se tete’e na faia e tusa ai ma faiga faatulafonoina; ma

e. O le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents) o i latou e iai piitaga i Faga ma oi latou foi e iai le aia i ni tau e maua mai le lisiina o Faga ae ua le logoina i latou i le faatinoina o le fuafuaga ma le faai’uga e lisiina atu le fanua o Faga.

### **Faamatalaga Tusitusia a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents Submissions)**

16. O faamatalaga nei a le itu Tali Lona Fa;

r. Na tete’e i le faaogaina o Molimau a Lemalu Fa’alafua faapea ma isi o le Itu Tagi ua fai i lagi lo latou soifua;

s. O le faasea i le Matagaluega o Puna’oa Faanatura ma le Si’osi’omaga (MNRE), sa faia e aunoa ma le auai ai o le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents) e fofogaina ai la latou tete’e;

t. O le tulaga i le lisi – pe tatau pe le tatau ona faatino le lisi – o le mataupu pito i taua lea i lenei iloiloga;

u. O faai’uga o lo o mana’omia se iloiloga e le o ni mataupu tau le pulega faaletulafono (not administrative law decisions) e taliaina ai se iloiloga a le faamasinoga se i vagana ai ua iai ni a’afiaga o aiatatau faaleFaavae ma molimauina le soliina o ia tulaga solifaavae o aiatatau;

v. E leai ni molimau e lagolagoina le faatagi a le Itu Tagi talu ai ua fai i lagi le malaga a Lemalu Fa’alafua ma ua leai ai a se avanoa e fesiligia ai o ia e le Itu Tagi;

w. O isi foi sui o le Itu Tagi ua le taulia foi ma i latou;

x. O mataupu faatatau i le mokesiina o fanua faaleaganuu, ma le au faipisinisi (investors) ma le isi (unit trust ownership) sa le i faailoaina i le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent);

y. Tete’e i Molimau fou ma i isi foi i le Itu Tagi;

- z. Ua mae'a ona fofogaina le itu Tagi e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) ma le Faamasinoga Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA);
- aa. O aiatatau faaleaganu'u a le Itu Tali lona Fa (Fourth Respondents) ua le amana'ia ma ua soliina e le Itu Tagi;
- bb. O le mataupu moni lava e le o le lisi a o le fanua faaleaganu'u ua lisiina;
- cc. O i latou uma e onaina le fanua faaleaganu'u, ma iai le aiatatau i se tau'i po o faamanuiaga e maua mai i le lisi, o i latou lava ia na tete'e i le lisi; ma
- dd. O le tete'e la a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents) e le i aveeseina e tusa ma le Mataupu e 9 ma le 10 o le Tulafono e Faaliliueseina ai Fanua Faaleaganu'u (ACLA).

### **O Mataupu po o Faafitauli Taua ua Tula'i Mai (The Issues)**

17. O nei taualumaga ua tula'i mai ai ni mataupu po o ni fesili taua e pei o lenei fesili – pe e iai se pule a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) na te fa'aleaogaina pe faamuta se lisi na faamaoniaina e le Minisita o Fanua (i lenei vaaitaimi)ae ua taua nei o le Minisita o le MNRE (Minister) e fai ma sui o i latou uma e onaina le fanua ma iai o latou aia i ni tau'i e maua mai le lisi e tusa ma le tulafono ACLA.

18. O le fesili muamua ou te fia tali atu iai o le fesili pe iai se pule a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa na te faamuta pe tatala se lisi o se fanua faaleaganu'u ua uma na faamaonia e le Minisita?

19. Afai la e le o iai se pule i le Faamasinoga o Fanua ma Suafa, na te tatala pe fa'amuta se lisi, ona tula'i mai lea o le fesili lona lua – pe e iai se pule a le Faamasinoga Maua luga na te faia ai se faai'uga e tusa i se leai o se pule faatonu a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC)?

20. O le a ou tali i isi fesili ma mataupu ua tula'i mai i ma fesili faatuina mai e i latou uma i totonu o nei taualumaga .

**Fesili/Mataupu 1: Pe e iai se pule a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) na te tatalaina pe faamutaina se lisi o se fanua faaleaganu'u ua uma ona faamaonia e le Minisita.**

### **Tulafono (Law)**

21. O le Vaega 103 o le Tulafono Faavae (Constitution) o lo o faatonuina le iai o se Faamasinoga o Fanua ma Suafa;

103. *Faamasinoga o Fanua ma Suafa - O le a iai se Faamasinoga o Fanua ma Suafa e faatasia ai le aofo'iga o e e iai ma sea pule'agai le itu e uiga i suafa matai ma eleele tau le aganu'u e pei ona o le a aiaia e le Tulafono.*

22. O le Mataupu e 34 ma le 71 o le Tulafono o Fanua ma Suafa 1981("LTA") ua ta'u mai ai ;

**34. Pule'aga a le Faamasinoga (1)** *O le a iai i le faamasinoga le pule'aga a o le i o'o i le taimi e faamamaluina ai lenei tulafono.*

(2) *O lenei Faamasinoga o Fanua ma Suafa o le a iai se pule'aga fa'apitoa:*

(a) *e faapitoa i tulaga uma e faatatau i igoa Samoa ma suafa matai*

(b) *e fai ai ni fautuaga po o ni ta'utinoga faatatau i igoa Samoa po o Suafa matai, pei ona mana'omiaina mo le teuina ia malu o ia suafa ma igoa. Po o aia tatau po o le tiute faatatau i igoa ma suafa ina ia tusa ai ma tu ma aganu'u faatinoina i Samoa faapea ma tulafono uma e faatatau i le faaaogaina o tu ma aganu'u a Samoa;*

(c) *e fautua ai ni faatagi po o ni eseesega ua tutupu mai i le va o tagata Samoa e faatatau i fanua faaleaganu'u ma le aiatatau i le pule o fanua faaleaganu'u e pei ona faatonuina e tu ma le aganu'u a Samoa.*

(3) *O le pule'aga a le Faamasinoga e ta'ita'ia lava e lenei Tulafono.*

**71.O Fa'ai'uga ma Faatonuga e le mafai ona iloiloina e se isi Faamasinoga – E tusa ai ma lenei Tulafono, e le mafai e se isi lava Faamasinoga ona fesiligia pe iloiloina ni fa'aiuga ua faia e lenei Faamasinoga; pei o se apili, se polo'iga tusia, po o se isi lava mea.**

23. O le vaega e 102 o le Tulafono Faavae (Constitution)o lo o faasaina ai le faaliliueseina o fanua faaleaganu'u. Ua fai mai le Vaega 102;

**102. E le faaliliu'eseina atu eleele tau le aganu'u-** *O le a le tusa ai ma le tulafono po o le le mafai e so o se tagata ona fa'aliliueseina atu po o le aveesea mai ia te ia o eleele tau le aganu'u po o se itu e tau atu ai i eleele tau le aganu'u, i se auala o le fa'atau atu, lisi, laisene, mokesi, po o se tasi lava faiga, o le a le mafai lava se eleele tau le aganu'u po o se itu e tau iai ona avea i le faama'apeina po o le fai ma mea e totogiina ai ni aitalafu a so o se tagata ina ua maliu po o le le mafai ona togia o aitalafu:*

**VAGANA AI** *ona ua faapea, o se Tulafono a le Palemene e mafai ona faatagaina:*

(a) *Le tuuina atu o se lisi po o se laisene o so o se eleele faaleaganu'u po o so o se itu e tau atu iai i lea eleele;*

(b) le aveina o so o se eleele faaleaganu'u po o le tau iai i lea eleele mo galuega tau le malo.

24. O lisi o fanua faaleaganu'u o lo o pulea e le Tulafono e Faaliliueseina ai Fanua Faaleaganu'u 1965 ("ACLA") e pei ona tu'uina atu i lalo;

**4. O le Pule e faataga ai se Lisi po o se Laisene** – (1) E tusa ai ma le Mataupu e 3, o le Minisita, pe afai e tusa ma lona manatu, o se lisi po o se laisene o se fanua faaleaganu'u ua talafeagai lea ma tu ma aga a le aganu'u Samoa, ma talafeagai ma mana'oga o tagata e onaina le fanua faaleaganu'u, talafeagai ma mana'oga a tagata lautele po o nisi mana'oga tatau, talafeagai ma le tulaga o le Minisita o ia e fai ma sui o i latou uma e onaina lea fanua faaleaganu'u faatasi ma ni faamanuiaga e maua mai i le lisi, o ia na te tuuina atu le faamaoniga o lea lisi po o se laisene o le fanua faaleaganu'u po o se mana'oga faapitoa ona o ia o lo o ua iai le Faatuatuaga (trustee) po o le tausi mavaega mo latou e onaina fanua.

(a) mo se mafua'aga tatau ua uma ona faamaonia e le Minisita:

(b) afai o le mafua'aga tatau o se nofoaga mau totogi mo turisi (hotel) po o se mafua'aga fa'ale mana'oga lautele (industrial), mo ni tausaga e le sili atu ma le 30 tausaga faatasi ma se faatagana pe leai fo'i e faafou ai le lisi mo se isi 30 tausaga faamaonia foi e le Minisita.

(4) E leai se mea o i lenei tulafono e mafai ai pe faaliliuina ina ia mafai ai ona

(a) faataga se faaliliueseina po o le aveeseina atu o se fanua faaleaganu'u i se auuala o lo o faasaina e le Vaega e 102 o le Tulafono Faavae (Constitution); pe

(b) faatagaina ai pe faamautu ai le onaina o se fanua faaleaganu'u pe faamatu'u i se tagata i se aiaiga e ese mai i tulafono faatatau i fanua faaleaganu.

**5. Talosaga mo se faatagana mo se Lisi po o se Laisene** – So o se taimi lava e mana'omia ai e se Samoa e iai sana aia tatau i le pule o se fanua faaleaganu'u po o sana piitaga ma iai sana mana'oga e lisi pe laisene e le Minisita se fanua faaleaganu'u po o se isi lava mana'oga i lalo o le pule faaletulafono a le Mataupu e 4 e mafai e le tagata Samoa ona tuuina atu sana talosaga i le faauluulu iai lea ofisa (CEO).

**6. Tulaga Mana'omia i le Talosaga** – (1) O se talosaga e tusia i lalo o le ta'ita'iga a se tasi po o latou e onaina fanua faaleaganu'u faatatau i se mana'oga mo se lisi po o se laisene, e fai ia po o latou ma sui o i latou uma e iai le so'otaga faale pule i le fanua faaleaganu'u ma o i latou foi e feso'ota'i iai le Pule Sili po o le Pule Sili o le Matagaluega o Tupe e tusa ai o ni tupe totogi po o ni tupe e maua mai i le lisi po o se laisene mo sea fanua po o sea mana'oga (interest) i le fanua.

**(1A)** O se talosaga e tusia lea i lalo o le ta'ita'iga a le Mataupu e 5 e fautuaina le tusiina o le suafa atoa fa'atasi ai male galuega o galue ai, ma le tuatusi o le o le a ave iai le lisi po o le laisene; e mana'omia foi ona tuuina i le talosaga o itu uma pei na faatulagina i lalo e faatatau i le ua talosaga mo se lisi ma le e 'ave iai le lisi ma ni o latou mana'oga faapitoa:-

(a) faamanino pe o se lisi po o se laisene e mana'omia;

(b) mafua'aga o le lisi po o le laisene;

(c) le umi o le lisi po o le laisene ma se aiaiga pe mafai ona faaopopo le taimi o le lisi po o le laisene;

(d) totogi o le faaaogaina o le lisi (rent) ma isi tulaga, aso e totogi ai tupe faatulagaina, ma ni aiaiaiga pe a mana'omia ni suiga i tupe totogi; and

(e) o nisi feagaiga, tulaga mo'omia ma nisi lava tulaga.

**(2)** o so o se talosaga e faia i lalo o le ta'ita'iga a le Mataupu e 5 o le a mulimuli lava i tulaga pei ona faamatalaina i luga mo le silafia atoa ma tulaga mana'omia e le Pule Sili (CEO).

**8. O le Faasalalauina o le Talosaga – (1) Se i vagana ai tulaga ua i le puipui**

(3) o le Mataupu lenei, o le Pule Sili (CEO) lava na te faasalalauina i le Savali tulaga uma ua i totonu o so o se talosaga na te taulimaina i lalo o le Mataupu e 5, e aofia ai ma suafa uma o i latou ua i le talosaga.

(2) Ina ua mae'a le tu'uina i lalo o tulaga uma o so o se talosaga, e ao fo'i i le Pule Sili (CEO) ona ia faasalalauina i le Savali, se faasilasilaga o iai i lalo o taimi po o aso ia le i lalo ifo o le tolu (3) masina le umi mai le aso na amata ai ona faasalalau, ae le o se aso mulimuli ane, po o se aso i totonu o taimi tusia, ma e ao foi ona tusia le nofoaga (address) e tu'uina atu ai pe a mana'omiaina se tete'e po o ni tete'e i le lisiina po o le laiseneina, po o i latou e feagai ma nei mataupu, e ao ona tu'uina i le Resitala e so o se Samoa e iai sona so'otaga i le fanua ma e ono a'afia i tulaga ua faasalalauina.

(3) Ole vaega(1) ma le (2) o le Vaega Autu) e le faaaogaina ona e le mo'omiaina i le vaega lenei:

(a) pe afai o le Samoa na te faia le talosaga i lalo o le ta'ita'iga a le Mataupu e 5 ae o se tasi po o i latou ua ta'ua suafa i totonu o le talosaga ua mautinoa e le

Faamasinoga o Fanua ma Suafa o i latou foi ia e onaina le fanua faaleaganu'u pe iai foi pi'itaga (interest) i le fanua ua faatatau iai le talosaga; po o

(b) pe afai –

(i) o le talosaga na faia i lalo o le ta'ita'iga a le Mataupu e 5 o se talosaga lona lua po o se talosaga na faia ina ua mae'a le talosaga muamua; ma

(ii) o tulaga uma o le talosaga muamua ua uma na faasalalauina i le Savali; ma

(iii) o le tagata e iai lana aia i le pule o le fanua faaleaganu'u ua ia faia le talosaga lona lua, po o se isi talosaga mulimuli ane, o ia lava foi sa na faia le talosaga muamua; ma

*(iv) o talosaga uma ua tu'uina atu e tataua lava ona tutusa suafa o i latou o lo o ta'ua i talosaga uma.*

**9. O le Faaleaogaina o talosaga tete'e** O le Resitala (Registrar) o ia lea na te taulimaina loa se talosaga tete'e, e ao loa ona saunia, saina, ma faila se talosaga (petition) i le Faamasinoga o Fanua ma Suafa ina ia fofogaina ai lea talosaga tete'e ona faaleaogaina ai lea, ma e ao foi ona tuuina atu se kopi o lea talosaga tete'e i le Pule Sili (CEO) ma se isi kopi i le ona le talosaga.

**11. Totogi o le faaaogaina o le fanua lisi (rent) ma nisi tau** – (1) O so o se lisi po o se laisene e ao ona faagaioiina ia pei o se lisi po o se laisene mo se fanua a le Malo (public land), ae o tupe e maua mai le faaaogaina (rent) ma nisi tau, e ao ona taulimaina e le Pule Sili (CEO) ona o ia ua fai ma sui faatuatuaaina (trust) mo suli uma poo latou e onaina ma iai le pule o le fanua lisi po o se so'otaga i le fanua lisi (interest).

#### **Faamatalaga Faatatau i Mataupu /Fesili**

25. O le mataupu muamua e faatatau lea i le puleaga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa ma lona agava'a e faia ni faai'uga e pei o le faamutaina o se lisi o se fanua faaleaganu'u na faamaonia i lalo o le Tulafono e Faalilueseina ai Fanua Faaleaganu'u (ACLA). O lenei mataupu faatatau i le agava'a faa-faamasinoga (jurisdictional question) e taua tele ona o lea ua lisiina atu fanua faaleaganu'u mo mafua'aga faapisinisi ma isi mafua'aga ma e matua mana'omia, e i latou e a'afia i ni pisinisi, le mautinoa ma le maumaututu o le tulaga i le agava'a faafaamasinoga ma po o ai o Faamasinoga e iai le agava'a e feagai ma fanua lisi ma ni fe'ese'esega/ faafitauli e tula'i mai ai i ia lisi.

26. O le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC), e iai le agava'a faapitoa (exclusive jurisdiction) e feagai ma mataupu tau suafa matai ma fanua faaleaganu'u e pei ona faatulafonoina i le Mataupu e 34 o le Tulafono o Fanua ma Suafa (LTA). O lo o faatonuina e le Tulafono e Faalilueseina ai Fanua Faaleaganu'u (ACLA) le auala (process) e mafai ai ona lisiina fanua faaleaganu'u. O le Tulafono foi lea o le ACLA po o le Tulafono e Faalilueseina ai Fanua Faaleaganu'u, e mafai ai e soo se tagata Samoa e iai le aia i se fanua faaleaganu'u ona faia se talosaga tusitusia i le Pule Sili (CEO) o le Matagaluega o Puna'oa Faanatura ma le Si'osi'omaga (MNRE CEO) mo se lisiina atu o se fanua faaleaganu'u. Lona uiga, e ui ina sa le i auai uma tagata e iai le aiatatau i le fanua ua faamasinoina nei, e tumau pea le iai o le aiatatau a le Itu Tagi Muamua na faia ai le latou talosaga mo le lisiina o le fanua, ona o i latou o suli i le

pule o lea fanua faaleaganu'u. E leai la se faafitauli talu ai o i latou o sulii o le pule i le fanua.

27. E maua loa e le Pule Sili (CEO MNRE) le talosaga mo se lisi, ona faia lea o le faasalalauga i le Savali e tusa o le talosaga mo se lisi ma tulaga uma ua i le talosaga. Afai e iai nisi e tete'e i le talosaga ua faasalalauina, e ao ona tu'uina atu le tete'e i totonu o le taimi faatulafonoina o lo o i le faasalalauga. O lona uiga, e leai se fete'enaiga po o se faafitauli i tualumaga ma le faatinoina o auala mana'omia uma faatatau i le talosaga mo le lisi; sa faatino itu uma e pei o le faasalalauga o le talosaga mo le lisi, sa faatino fo'i le faasalalauga o le talosaga tete'e a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent), e pei ona faia ia Novema 2009. O lea tete'e sa faia lava i totonu o le taimi faatulafonoina mo tete'e.

28. O le Tulafono e Faaliliueseina ai Fanua Faaleaganu'u (ACLA) o lo o faapea mai ai o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) o le faamasinoga foi lea e feagai ma ni talosaga tete'e. O le faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) e iai le agava'a e iloilo ai, faafofoga ai i se tete'e i se talosaga mo se lisi o se fanua faaleaganu'u. E iai foi le agava'a pe mae'a ona faafofoga i se tete'e na te ave'eseina ai se na tete'e.

29. I le Mataupu e 9 o le Tulafono e Faaliliueseina ai Fanua Faaleaganu'u (ACLA), e le o ta'uina mai ai pe faapefea ona 'ave'eseina se talosaga tete'e i se lisi, e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC). Talu ai e le maua se fesoasoani i le Tulafono ACLA Mataupu e 9, sa ou su'eina loa pe e iai se fesoasoani e maua mai i agava'a faapitoa a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC). O le ta'iala e fa'aaoga e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa e faafoeina ai talosaga tete'e i se lisiina o se fanua faaleaganu'u o lo o ta'uina mai e le Mataupu e 34 o le Tulafono a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTA) o lo o faapea mai " ina ia faia ni faatonuga po o ni ta'utinoga e faatatau i suafa matai ma eleele faaleaganu'u ina ia tumau le mea moni i ia tulaga, ma aiatatau faasino i ia tulaga e tusa ma tu ma aganu'u a Samoa ma tulafono uma ua faavae i tu ma aganu'u a Samoa; faapea foi i ni fete'enaiga e faasino i fanua faaleaganu'u po o le aiatatau i i le pule o lea fanua faaleaganu'u e tusa ai o tu ma aganu'u a Samoa."

30. O lona uiga i lenei tauiviga faatatau i fanua faaleaganu'u ua talosagaina mo le lisiina atu, ua iai i le Faamasinoga o Fanua ma Suafa le agava'a e tu'uina atu ni faai'uga ma ni ta'utinoga faasino i aiatatau a itu tauva i suafa matai, igoa, ma fanua faaleaganu'u e tusa ma tu ma aganu'u a Samoa. Lona uiga e mana'omia ai le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) e su'esueina tulaga tataua uma o itu tauva( Itu na talosaga mo le lisi ma le Itu na tete'e i le talosaga mo le lisi ina ia manino pe o i latou o ni sulii moni po o i latou e tau i le pule o fanua ua talosagaina mo le lisiina atu.



30. O so o se faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) faasino i se tete'e i le talosaga mo se lisi, e fesoasoani lea i le Minisita i sana faai'uga pe mata o le talosaga mo le lisi na faia e tusa o tu ma aganu'u a Samoa, pe na faia fo'i e tusa ma mana'oga ma itu e tau ai i le fanua e i latou e onaina pe tau i le pule o le fanua faaleaganu'u. O le itu i tagata lautele e pei ona i totonu o tiute a le Minisita e manatu e le o se matafaioi lea a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa ma e le mafai foi ona fesoasoani ai i le Minisita i lea itu.

31. Ae o le Minisita lava e iai le pule atoa pe talia pe le taliaina le talosaga mo se lisi.

32. I lenei faamasinoga, na talia e le Minisita le talosaga mo le lisiina o Faga i le Tausaga 2012 ina ua fautuaina e le Matagaluega o Faamasinoga ma Pulega tau Faamasinoga e faapea ua toe tatala i tua le tete'e a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent). Peita'i, sa toe failaina se isi talosaga tete'e fou a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent) e tete'e ai i le lisi i le Tausaga 2013; tusa o se tausaga atoa talu ona tatalaina lana talosaga tete'e muamua na faia i le tausaga 2011. Lona uiga o le talosaga tete'e lona lua na faia i le Tausaga 2013 ae ua uma ona talia ma faamaonia le lisi i le Tausaga 2012 ma ua leva ona te'a le taimi faatulafonoina o ni talosaga tete'e i le lisi i le Tausaga 2009.

### **O le Tete'e Fou**

33. O lo'u manatu sa le tusa ai ma le mea tonu le tulaga na faafogaina ai e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) le Tete'e Fou lea na talosagaina i le Tausaga 2013. O se tete'e na failaina ae ua leva ona te'a le taimi faatulafonoina. O tulaga faatulafonoina e pei ona tuuina mai e le Tulafono e Faaliliuina ai Fanua Faaleaganu'u (ACLA) o so o se tete'e lava ia le i lalo ifo o le tolu masina le taimi e tatau ona faia ai. O lona uiga e na o talosaga tete'e e failaina i totonu o le tolu masina e tatau ona faafogaina e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC). E tutusa lava ma tulaga faatulafonoina e le Tulafono a Fanua ma Suafa pe a filifili se tasi mo se suafa matai po o se suafa faapitoa (Vaega 4 O le Tulafono o Fanua ma Suafa), ma tulaga mana'omia uma mai le e filifilia (Vaega 23 o le Tulafono o Fanua ma Suafa). O le taliaina o ni talosaga tete'e i tua atu o taimi faatulafonoina (tolu masina), e le o iai sea agava'a i agava'a faatulafonoina a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa.

### **O le Ave'eseina o ni Talosaga Tete'e**

34. O le finau a le Itu Tali ua fai mai o le talosaga tete'e a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent) e le i ave'eseina /faaleaogaina e tusa o le Mataupu e 9 ma le 10 o le Tulafono o le Faaliliueseina o Fanua Faaleaganu'u (ACLA) i le Tausaga 2011. O le latou finau e faavae i lo latou talitonuga na ala ona tatalaina le latou tete'e ona sa

mana'omiaina ina ia mafai ai loa ona fai o ni talatalanoaga ina ia maua se tasi i itu e lua (mediational condition) ma o lea talatalanoaga na ala ai ona maua se to'afilemu i le aiga; lona uiga o se tulaga manuia lea. Ae o le manatu na finauina e le itu Tagi, na faavae i le latou talitonuga e faapea o le Tete'e a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent) na faafogaina ma famutaina ina ua tatalaina la latou tete'e i le Tausaga 2011, ma sa taliaina foi e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa e tatala le tete'e.

35. O le tatalaina o le tete'e a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent) i le Tausaga 2011 na faia lava e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) i luga o le mana'o iai ma le malie iai a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent). I la'u faitau i le faai'uga a le Faamasinoga a Fanua ma Suafa o le Tausaga 2011, na ou iloa ai na ala ona tatala le talosaga tete'e a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent) ona ina ia mafai ai ona faatino se talatalanoaga faale aiga pe maua ai se tasi o se finagalo o itu uma. Lona uiga na faalagolago le tatalaina o le tete'e i le faatinoga o le faatalatalanoaga ae le faapea na ala na tatala le tete'e ona sa manuia le faatalatalanoaga. Mulimuli ane, na iloaina ai sa faatino lea talatalanoaga a le aiga ae sa le faamanuiaina. I lo'u manatu ma la'u fa'ai'uga talu ai e le i manuia le fa'atalatalanoaga, o i foi sa tatau ona muta ai le faai'uga na faia i le Tausaga 2011 (LTC decision).

36. O lea, o la'u fa'ai'uga i le Tete'e na faia e le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent) sa fa'ai'u ma faaleaogaina lava i le Tausaga 2011; ae o le talosaga tete'e i le lisi na failaina i le Tausaga 2013 o se talosaga fou, ma sa faia i le taimi ua mae'a na faamaonia ma talia le lisiina o le fanua e le Minisita. O se tatalaina o se tete'e o le faai'uga foi lena o ni tualumaga faatatau i lena tete'e, ma e le se mafua'aga e ono taofia ai se faaauuina pe afai e iai se mafua'aga tatau, peita'i, o se taimi faatulafonoina mo ni tete'e ua faatonuina lea e le Tulafono e Faaliliuinaese ai Fanua Faaleaganu'u (ACLA) ma o se tasi o mafua'aga e faatulafonina ai taimi o talosaga tete'e, ina ia maua ai tulaga e mautinoa ma tulaga e iai ni faai'uga.

### **Faamasinoga e iai le Agava'a**

37. E tusa ai ma le faasinoga a le Faamasinoga o Apili i le Tala o le faamasinoga a *Penaia II, "O le manatu ta'iala muamua lava i le su'eina o le amiotonu. O le iai lea o le agava'a i le faamasinoga e faia se faaiuga tonu. O le mafua'aga foi lea o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa, o le iai o le agava'a ma le faatinoga o lea agava'a e ala i faamasino agava'a latou te mafai ona foia faafitauli po o fete'ena'iga faasino i tu ma aganu'u a Samoa ina ia faamasinoina ma maua ni tali e pito sili ona maua ai le amiotonu i totonu o tu ma aga taua a Samoa "*

38. Ma le faaaloalo lava, o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa e le o se Faamasinoga e iai le agava'a na te faamutaina ai pe faaleaogaina ai se lisi o se fanua faaleaganu'u ua uma ona faamaoniaina ma taliaina. O le taimi lava na taliaina ai le talosaga mo se lisi, o le taimi foi lena na avea ai o se lisi o fanua faaleMalo (lease of public land) e pei ona faatonuina e le Mataupu e 11 i le Tulafono o le Faaliliueseina o Fanua Faaleaganu'u (s11 ACLA). Talu ai ona ua avea lea lisi o se lisi o fanua tau le Malo, ua faatulafonoina foi o le Minisita o ia lea e fai ma Tausimavaega(Trustee) mo i latou uma e onaina fanua ma iai aia tataui ni faamanuiaga po o tau mai lea fanua. O se lisi foi e ao ona faamaonia i se tusi faamaonia (certificate of correctness) e pei ona faatonuina e le Mataupu 25 o le Tulafono e Resitalaina ai Fanua 2008 (LTRA) po o le Tulafono o le Faamauina o Pule o Fanua 2008 ma, o sea lisi e ao ona resitalaina e pei ona faatonuina e le Mataupu 26 o le LTRA. O lona uiga e aveeseina ai loa lea lisi mai le pule'aga a le Tulafono o Fanua ma Suafa (LTC) ae tuuina atu i lalo o le pule'aga a le Faamasinoga Mauualuga (Supreme Court).

### **Faai'uga (Result)**

39. I le faai'uga na faia i le Tausaga 2013, sa le tataui i le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ona faia lea fa'ai'uga ona e leai sona agava'a faatulafonoina na te faaleaogaina (revoke) faamutaina (cancel) pe faia o se isi faaiuga i le lisi ua faamaoniaina. O faai'uga faatulafonoina mo le Faamasinoga o Fanua ma Suafa e patino lava i ni ta'utinoga faasino i aiatatau a itu uma, ni suafa matai po o ni igoa o fanua faaleaganu'u. I le ma le faaaloalo lava, o le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA) sa le tusa ai ma le mea tonu lona tete'eina ma lona faamutaina o le talosaga apili, ona ua ia lagolagoina ai loa le faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ina ia fa'aleaogaina ma faamutaina le lisi. E le iai se agava'a faaletulafono i le Faamasinoga o Fanua ma Suafa na te faamutaina lisi o fanua faaleaganu'u ua faatulafonoina o lisi o fanua a le Malo (lease of public land).

40. O lona uiga, i le ava ma le faaaloalo lava, o le faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) na lagolagoina e le Faamasinoga o Apili o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC), na faia i fafo atu o tulaga faatulafonoina (ultra vires) ma sa faia e le tusa ma pule'aga faatulafonoina (in excess of jurisdiction).

41. O le isi fesili /mataupu, pe mafai la e le Faamasinoga Mauualuga ona faia se fa'ai'uga ona ua leai se agava'au o puleaga a faamasinoga na faia faai'uga i lenei faamasinoga.

**Mataupu/ Fesili 2: Pe iai i le Faamasinoga Mauualuga le pule'aga e faia ai se faai'uga talu ai ua leai se agava'a faaletulafono i le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) e faia se faaiuga tonu.**

## Tulafono (Law)

42. O le Tulafono mo le Iloiloga Faale-Faamasinoga (Judicial review) o faai'uga fai a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) e le Faamasinoga Maua (Supreme Court) ua le se mataupu fou ae ua talanoaina tele ma fefulia'i ma ua faamautuina foi lea tulafono. O se faata'ita'iga o le faamautuina o lea tulafono e maua lea i le Faamasinoga o Apili i le fa'ai'uga o le *faamasinoga i le va o Penaia II, ma le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) [2012]WSCA 6*.

O le fesili muamua lava e feagai ma le Faamasinoga o Apili o le fesili lea 'pe e iai i le Faamasinoga Maua (Supreme Court) le pule e iloilo ai faafaamasinoga le talosaga ua tu'uina mai mo sana iloiloga; pe iai fo'i i le Faamasinoga Maua (Supreme Court) le pule e iloilo ai itu taua o se talosaga apili '.

43. I le Faamasinoga ua ta'ua o *Penaia II*, sa feagai le Faamasinoga o Apili ma se faaliga o le le malie mai le na apili ua faapea mai o le faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) talu ai e le i mulimuli i faai'uga na faia i le Tausaga 1931 ua solitulafono ai i le Mataupu 58 ma le 61 o le Tulafono o Fanua Faaleaganu'u ma le Puipuiga o Suafa o ia Fanua 1934( Native Land and Titles Protection Ordinance 1934) faatasi ai ma le soli o le Mataupu 34, 70, ma le 71 o le Tulafono o Fanua ma Suafa 1981 (LTA 1981).

44. O lo o fai mai le Faamasinoga o Apili (Court of Appeal )

*16. O le gagana ma le mafua'aga o le Mataupu 34 (2), 70, ma le 71 ua faasino manino mai ai, e le tatau ona iai fua se iloiloga faafaamasinoga, vagana ai o se faatonuga e i totonu o le Tulafono Faavae (Constitution). E faapena foi i le pule'aga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa ma lona tiute ua faasinoina e le Tulafono Faavae faatatau i Suafa Matai ma fanua faaleaganu'u e tusa ai ma tu ma aganu'u Samoa. atoa foi ma tulafono o lo o faatonuina ia tulaga e pei o le Vaega 100 ma le 101 (2). I le ma lea, o le "tulafono" o lona uiga e faaogaina pea lava pea (custom and usage) i taimi uma ma ua aloa'ia ai lona aoga faaletulafono i tulafono a Samoa (Vaega 111).*

*17. Tusa lava pe leai le Mataupu 34(2), 70 ma le 71 e tumau pea ni mafua'aga tatau e matamuli ai ma le tatau ai i le Faamasinoga o Pule'aga Faifaitea (Courts of general Jurisdiction) ona aia fua i ni mataupu e tula'i mai i ni fete'ena'iga faatatau i fa'ai'uga fai a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa. O le manatu autu lava i le faamasinoga tonu, o le agava'a lea o le Faamasinoga e na te faia faai'uga tonu. O le mafua'aga lava lea o le amataina o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa ina ia faatino lea agava'a faapitoa i lana pule'aga faafaamasinoga e ala mai lea i faamasino ua iai latou le agava'a e feagai ai ma mataupu ma fete'ena'iga faasino i*

*tu ma aganu'u a Samoa, ma faia ni fa'ai'uga e tusa ai ma le faamasinoga tonu i totonu o tu ma aganu'u faa Samoa. O le tulaga i le agava'a faapitoa o faamasino a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa, e maua mai ile iai o le poto masani i tu ma aganu'u Samoa i tausaga e tele po o le olaga atoa o se faamasino; faatusatusa lea i Faamasinoga ma Pule'aga Faafaamasinoga Faifai pea (Courts of general jurisdiction), po o lenei fo'i Faamasinoga Maualuga ua tuufaatasia mo lenei Apili, e le o maua ia tulaga faaleagava'a faapitoa.*

45. O lo o fai mai pea le Faamasinoga o Apili:

*19. E leai se mea e tatau ai fua ona tatou fesili pe o iai ni tulaga 'ese i ni faamasinoga e ao ai ona su'e se fesoasoani (recourse) po o se iloiloga faapitoa faa- faamasinoga (common law). I lenei faamasinoga, e le o iai ni faaletonu po ni soligatulafono e ao ai ona faapea e mana'omia sea fesoasoani.*

*25. Ae, mo se su'esu'ega auililiina o lea fesili e lenei faamasinoga, e ao ai i le Faamasinoga ma Pule'aga Faifaiepa (Court Of General Jurisdiction), ona faia se iloiloga o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa, peita'i, e faasaina e le Palemene ona faatinoina lea tulaga. Na o le pau le faamasinoga e mafai ona loteina ai le fesili ua i luga, o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa i se talosaga mua mua po o se apili i se faaiuga po o se talosaga ua faia. O le mea la e tupu ona o tulaga e le mana'omia ai se fesoasoani faafaamasinoga pei ona iai i le Mataupu 34, 70, ma le 71, e mafai e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa ona faia o ni faai'uga e le lagolagoina e le Faamasinoga o Pule'aga Faifai pea. Ae o le tau lena e totogi mo le manuia faifaiepa o le pule'aga a le Malo o iai nei.*

46. I tualumaga o le faamasinoga na iai se Talosaga Mo se Ta'utinoga Faa-faamasinoga (declaratory judgement) e le Faalapotopotoga a Faife'au Epikopo a le Ekalesia a Iesu Keriso o le Au Paia o Aso e Gata Ai (Lipoti a CJ Sapolu 22 Novema 2000) na fegai lea faamasinoga ma le mataupu e pei ona talanoina faasino i lenei faamasinoga. I lenei Faamasinoga ma ona tualumaga, sa talosagaina e le Faapotopotoga se ta'utinoga mai le Faamasinoga e fesiligiaina ai pe sa'o le fa'aiuga na faia e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa na ia te'ena ai se lisi mo le fanua faaleaganu'u faaigoaina o "Sa'ala" i Uafato, Fagaloa. O lea lisi a le na talosaga sa faamaonia ma taliaina ele Minisita o Fanua ma 'Ele'ele e tusa ai o le Tulafono e Faaliliueseina ai Fanua Faaleaganu'u (ACLA).

47. I le faamatalaga a le Afioga mamalu i le alii Faamasino o CJ Sapolu, sa ia faamanino ai o lana faai'uga na faia mo lea faamasinoga, e ao fo'i ona faaogaina e faasinoina ai le faiga o se faai'uga e pei ona feagai ai nei ma le Faamasinoga o Fanua ma Suafa e faatatau i le lisiina o fanua.

48. I le faai'uga a le Afioga i le Faamasino Sili, CJ Sapolu, na saunoa ai e faapea;

*O le fesili moni lava ua feagai ma leni faamasinoga – pe mata i pule'aga faalefaamasinoga ma le faiga o a latou faai'uga pe iai se pule a le Faamasinoga Mauuluga e faamasino ai ni faai'uga ua faia e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa e pei ona ua soli ai tulaga faa-faamasinoga, ma ua le tausisi ia faatino le aiatatau mo se faamasinoga tonu ma ua solitulafono ai ina ua faia faai'uga i tua atu o le tulafono a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa. I la'u lava faai'uga, e iai i le Faamasinoga Mauuluga le pule tatau po o le tiute faapule'aga faafaamasinoga (faamamafaina pei o upu ua tusi le laina) .*

49. O le faai'uga na faia e le Faamasino Sili ua faapea mai ai O le Faamasinoga Mauuluga lava e iai le pule tatau faafaamasinoga po o le tiute faapule'aga faafaamasinoga (common law) e na te faamasinoina ai se faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa, ma i leni lava faamasinoga, ua soli ai tulaga o le aia tatau mo se faamasinoga tonu atoa ma le mulimuli i tulaga ua le o faatulafonoina.

50. E tusa o tulaga ua soli ai tulaga faatulafonoina, male faia o faai'uga e le o faatulafonoina, ua saunoa ai le Faamasino Sili(CJ Sapolu) ma faapea mai;

*O le Vaega 103 o le Tulafono Faavae (Constitution) o lo o manino ai o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa e iai le pule'aga e feagai ai ma suafa matai faapea ma fanua faaleaganu'u e tusa lava o le faasinoga a le Tulafono. O lona uiga a sosopo atu loa ma tulaga faatonuina e le Tulafono ua faailoa mai ai iina ua sosopo fo'i i tulaga faasinoina e le Tulafono Faavae ae maise fo'i o tulaga faapitoa ua faatulafonoina i totonu o le Tulafono o Fanua ma Suafa. O le tiute ma le pule'aga a le Faamasinoga Mauuluga e tusa ai ma le Tulafono Faavae (Constitution) o le faamatalaina lea o le uiga o tulafono tusitusia e aofia ai le Tulafono Faavae ma so o se tulafono e pasia e le Fonofaitulafono po o le Palemene. Afai la e sosopo atu se tasi po o se faapotopotoga ma le pule ua faatulagaina i le Tulafono Faavae po o se Tulafono ua pasia e le Fono Faitulafono, e ao i le Faamasinoga Mauuluga ona faailoaina lea tulaga. O lana tiute foi lea faale-Faavae ina ia mautinoa ai e tagata po o ni potopotoga o tagata e ao lava ona tausisi i tulafono ma tulaga faatonuina e le tulafono e faatatau i tiute ma puleaga faafaamasinoga ua faasinoina e le Tulafono Faavae (Constitution) pe so o se tulafono mai le Fonofaitulafono po o le Palemene.*

51. O leni foi faai'uga a le Faamasino Sili o lo o lagolago ma faamalosia atili e le Mataupu e 31 o le Tulafono o poloa'iga Faa-faamasinoga 1961 (Judicature Ordinance 1961.) o lo o fai mai;

31. Pule'aga fa'a Faamasinoga Maualuga – O le Faamasinoga Maualuga o le a iai mo le faaogaina atoa, o lana pule'aga, ma lona malosiaga faa-faamasinoga ina ia fa'aaogaina i lana pule'aga o le faaogaina ma le tonu o tulafono uma a Samoa.

52. O le Faamasinoga Maualuga ona o se Faamasinoga e faamaumuina/ faapepaina taualumaga uma, o lo o faasinoina i le Vaega 65 o le Tulafono Faavae ma le Mataupu 21 o Poloa'iga Faa-fa'amasinoga 1961 (Judicature Ordinance) e pei ona tu'u atu i lalo :

***Vaega 65. Faavaeina le Faamasinoga Maualuga - (1) O le a iai se Faamasinoga Maualuga o Samoa, o le a fai ma Faamasinoga pito i Maualuga ma o le a teuina faamaumuina taualumaga uma. O lea Faamasinoga Maualuga o le a iai se Faamasino Sili ma se fainumera o nisi Faamasino e faasinoina e le Tulafono.***

***21. Faavaeina se Faamasinoga Maualuga*** O le a faavaeina se Faamasinoga Maualuga e faamaumuina taualumaga uma mo le faafoeina o le amiotonu i totonu o Samoa ma e faaigoaina o le Faamasinoga Maualuga o Samoa.

53. O le Mataupu e 4 o le Tulafono Faavae (Constitution) o lo o faasinoina le pule'aga a le Faamasinoga Maualuga e na te faia ai o ni faatonuga e tatau ma talafeagai ai ina ia maua e so o se tagata le puipuiga o ana aiatatau e pei ona faamatalaina i le Vaega e II o le Tulafono Faavae (Constitution).

***4. O Auala mo le tausia lelei o aiatatau – (1) So o se tagata e mafai ona talosaga i le Faamasinoga Maualuga e faaogaina ai le auala ua faatonuina e faia ai lea talosaga ina ia maua se puipuiga o lona aiatatau e pei ona iai i le Vaega II***  
***- (2) O le a iai i le Faamasinoga Maualuga le pule'aga na te faia ai ni faatonuga tatau ma talafeagai ai ina ia maua le puipuiga o aiatatau a le ua talosagaina se puipuiga o aiatatau uma e tusa ai ma le Vaega ua i lenei Tulafono.***

## **Faamatalaga (Discussion)**

54. O ni faamasinoga i taimi ua mavae ona o le talosagaina o ni faai'uga faafaamasinoga a le Faamasinoga Maualuga e faatatau i ni faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa, sa faamamafaina lava tulaga pito i aoga ma lelei i ia faamasinoga. Ma i faai'uga a le Faamasinoga Maualuga po o faai'uga foi a le Faamasinoga o Apili, sa aloa'ia lava le faasinoga a le Palemene e le mana'omia ai se fesoasoani a le Faamasinoga Maualuga peita'i, na iai lava taimi na faatino ai ni iloiloga faafaamasinoga a le Faamasinoga Maualuga talu ai tulaga na soliina ai le aiatatau faaleFaavae.- (fundamental right).

55. O le Afioga Mamalu i le Faamasino Sili, CJ Sapolu, i le Tausaga 2009 sa ia faia ai se Faai'uga i le Faamasinoga a le POTOPOTOGA A FAIFEAU EPIKOPO A LE EKALEZIA A IESU KERISO LE AU PAIA O ASO E GATA AI, sa ia faaogaina ai le pule'aga faa faamasinoga ale Faamasinoga Maualuga (Supreme Court jurisdiction) e tausia faaetulafono ai ni tulaga faaletonu na tula'i mai i tualumaga o lea faamasinoga. Na saunoa le Faamasino Sili faapenei;

*O le fesili moni lava, i totonu o faiga faafaamasinoga ma pule'aga faaetulafono i totonu o fale faamasino - pe iai ea se pule'aga a le Faamasinoga Maualuga na te faamasinoina ai pe iloilo ina ai ni faai'uga fai a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa – ma i leni faamasinoga, o se faai'uga ua soli ai tulaga faatulafonoina e faatatau i le faatinoina o tulaga tonu faafaamasinoga ona ua le mulimuli i tulafono faatatau i le aiatatau i faamasinoga ua faia ma le tonu, ma ua solitulafono ina ua faia fa'ai'uga i tua atu o le tulafono. I lo'u manatu ma la'u faai'uga, e iai i le Faamasinoga Maualuga lea tiute ma lea pule'aga.*

*I le ma lea, o le soliina o le tulafono talu ai ua faia faai'uga i tua atu o lea tulafono, e le o se faiga e patino i le faatinoga o tu ma aganu'u a Samoa. O se mataupu foi lea e faasinotonu i faiga faaetulafono faavae ma tulafono faifaiepa (constitutional and customary law). O le Mataupu 103 o le Tulafono Faavae (Constitution) o lo o manino lava i lana faasinoga o le pule'aga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa e patino i suafa matai ma fanua faaleaganu'u e tusa ma faatonuga a le Tulafono. O lona uiga o se sosopo i tua atu o le Tulafono o se sosopo foi lea ma le aloa'iaina o le Tulafono Faavae faapea foi ma le Tulafono o Fanua ma Suafa. O le tiute lava ua i le pule'aga a le Faamasinoga Maualuga o le faamatalaina lea o le uiga o Tulafono tusitusia e aofia ai le Tulafono Faavae ma Tulafono a le Fonofaitulafono po o le Palemene. Afai la e sosopo se tasi po o se potopotoga i luga atu o le faasinoga faaetulafono i le Tulafono Faavae po o se Tulafono a le Fonofaitulafono, e ao lava i le Faamasinoga Maualuga ona faailoaina ia tulaga. O lona uiga ua iai i le Faamasinoga Maualuga le tiute po o le pule'aga faaetulafono (constitutional role) ina ia ma'utinoa e i latou po ni potopotoga e ao lava ona mulimuli i latou i le tulaga faatonuina e le Tulafono Faavae po o se Tulafono a le Fonofaitulafono.*

56. O lona uiga, tusa lava pe ua fai mai le Faamasinoga o Apili e faatoa faaogaina le pule'aga po o le tiute a le Faamasinoga Maualuga e faamasinoina ni faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa pe afai ua soli tulafono i le tulafono e puipuia ai le aiatatau o



se tagata i se faamasinoga tonu e pei ona faasinoina i le Tulafono Faavae (Constitution), i le ava ma le faaaloalo lava, o lenei mataupu faatatau i pule'aga faalefaamasinoga (jurisdictional issue) faasino i lisi o fanua faaleaganu'u e le i tula'i mai lava i totonu o le Faamasinoga o Apili. O lenei faamasinoga ua tatou feagai ai nei, o se faamasinoga e iloiloaina ai le pule'aga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa i lisi o fanua faaleaganu'u ua uma ona faamaonia ma taliaina.

57. E pei ona saunoa i sana faai'uga le afioga i le Faamasino Sili CJ Sapolu, "*Afai e sosopo atu se tasi po o se potopotoga i sana pule'aga e pei ona faasinoina e le Tulafono Faavae (Constitution) po o se Tulafono a le Fonofaitulafono, e ao lava i le Faamasinoga Mauuluga ona fa'ailoa lea tulaga. O le faia o lea tiute a le Faamasinoga Mauuluga o le mulimuli foi lea i lana pule'aga faatulafonoina ina ia iloa lelei e se tagata po o se potopotoga e ao lava ona tausisi i lana pule'aga ua faa tulafonoina i totonu o le Tulafono Faavae po o totonu foi o se Tulafono a le Fonofaitulafono*". Ou te matua lagolagoina lenei faai'uga.

58. O le pule'aga faafaamasinoga, lona malosiga ma le pule faaletulafono a le Faamasinoga Mauuluga e tata ai fo'i ona faaogaina i tulaga tau pule'aga ma tiute faasinoina e Tulafono a le Fonofaitulafono (statutory authority), e mafai ai ona mautinoa pe o mulimuliina le tulaga i le pule'aga faatulafonoina e se tagata po o se potopotoga o tagata e faatino nei pule'aga. O lona uiga, o se tiute ma se pule'aga foi lea a le Faamasinoga Mauuluga ina ia mautinoa ai le solo lelei pea o le faafoeina o tulaga faale tulafono a Samoa.

59. O le Faamasinoga Mauuluga ona o se faamasinoga e maoa'e ana faamaumauga (superior court of records), e iai le pule'aga e faamasino ai le Faamasinoga o Fanua ma Suafa pe afai ua na faia ni faai'uga ua le i totonu o lana pule'aga faatulafonoina. O le pule'aga a le Faamasinoga Mauuluga e mafai ai ona faamasinoina le tulaga e gata mai ai le malosiga o pule'aga faafaamasinoga, ou te manatu ma le faaaloalo lava, o lo o faasinoina lava i totonu o le Tulafono Faavae (Constitution), i totonu o Tulafono a le Fonofaitulafono (statute) ma totonu fo'i o Tulafono ua ala mai i fa'ai'uga o faamasinoga e faia e faamasino, ma ua faamaumauina i tala o faamasinoga (common law). O lona uiga o ia faasinoga mo le Faamasinoga Mauuluga, ua iai lava le pule'aga faatulafonoina i le Faamasinoga Mauuluga, na te ave'eseina ai ni faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa ua le au iai lana pule'aga faafaamasinoga.

### Soliina O le Faavae (Constitutional Breach)

60. Afai fo'i ua sese la'u faai'uga i le mataupu faasino i faafitauli o le pule'aga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa, ma le pule'aga a le Faamasinoga Maualuga, o lo o ta'u mai i totonu o le Mataupu e II o le Tulafono Faavae, o le Faamasinoga Maualuga lava ma lana pule'aga na te ave'esea ni fa'ai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa pe afai ua iai se soli'aga o le tulafono e puipuia aia tatau faasino i faamasinoga tonu.

61. O le faai'uga a Nelson J i le faamasinoga i le va o Esekia ma le Faamasinoga o Fanua ma Suafa [2017] WSSC 145 (9 Novema 2017), ua ia fai mai, afai ua iai se solifaavae a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa, o lona uiga o se faai'uga foi a le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa e matua a'afia fo'i ona o lea solifaavae ae maise se faai'uga ua uma ona faamaonia.

62. O se mataupu taua i lenei faamasinoga, o le leai lea o se avanoa na ave i le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) o ia fo'i o le na mauaina le lisi o le fanua, e fofogaina ai sona leo i totonu o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa. O i latou e faia ni talosaga e fiamaua ni lisi po o i latou e mafai ona tete'e, o i latou fo'i o ni Samoa e pei ona faatonuina i le Tulafono e Faaliliueseina ai Fanua Faaleaganu'u (ACLA). O se "tagata Samoa" o lo o fa'amatalaina i le Mataupu e 3 o le Tulafono Status Act 1963, o se tagata sitiseni o Samoa e iai se toto Samoa. Ae o le na mana'o i le fanua lisi o se kamupani (corporation). E le i 'aveina se avanoa i le kamupani ina ia fofogaina le manatu o le latou itu i totonu o taualumaga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa. O le matafaioi lava lea a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa o lona uiga o le tulaga lava lena na iai.

63. O le tulaga i le leai o se avanoa e faaleo ai se manatu o le latou itu, o se tulaga ua faamaonia lava e le pule'aga faapitoa faatulafonoina ua ave i le Faamasinoga o Fanua ma Suafa e fa'afoe ai faai'uga i ni faatagi po o ni fete'enaiga faasino i le va o tagata Samoa ona o fanua faaleaganu'u. E tusa ai ma le Tulafono o Fanua ma Suafa, o se "tagata Samoa" e tutusa le uiga ma le faamatalaga ua iai i totonu o le Tulafono Status o Tagata Samoa 1963.

64. E le gata ina sa leai se aiatatau a le na 'ave iai le lisi o le fanua faaleaganu'u i totonu o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa ae sa leai foi se avanoa e faaleo ai se manatu o la latou itu. Na fa'aleaogaina le lisi i se faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa e aunoa ma se avanoa na mafai ai e le itu na ave iai le lisi (Second Applicant) ona faaleo so latou manatu i totonu o taualumaga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa po o totonu foi o le Faamasinoga Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa. Lona uiga e le i faafofoga le Faamasinoga o Fanua ma Suafa i se leo o le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) ae sa faia lava le latou faai'uga na

a'afia ai tele le aiatatau (civil rights) ma tiute fai (obligations) a le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant). O a'afiaga ona o le fa'ai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa na maoa'e tele. I le molimau tusitusia (affidavit) a Ramona Gilchrist nee Sua Pale o le Aso 13 Fepuari 2017, o ia lea o le Pule Sili (director) ma le Pule Faafoe (General Manager) o le Kamupani na mauaina le lisi, o lana faamatalaga lea i le palakalafa 3.3.8 ma le 3.4;

*3.3.8. O le leai o se amana'ia po o se faamatalaga faasino i le mafuaaga na ala ai ona mana'omia le fanua lisi e le matou kamupani po o le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) o i matou na mana'omiaina le lisi (lesse) peita'i ua tula'i mai tulaga e ono a'afia ai la matou mana'oga mo le lisi ona o se faai'uga ua fesiligia ai le faamaonia o le lisi ua uma ona tu'uina mai mo matou i le Tausaga 2012. Ua mae'a fo'i ona fa'atuina ni nofoaga tali malo (villas) ma amata ni auunaga faatalimalo; o ia mea uma ua faaalu ai le tupe e \$6 miliona tala i lena lava fanua lisi.*

*3.4 I lo'u manatu ma la'u fa'atatau, ma le faaaloalo lava, o nei mataupu o ni mataupu ogaoga ma taua ona ua a'afia tele le tulaga tau tupe, ae le gata i lea ua a'afia tele ma le tulaga i le lumana'i o le lisiina o fanua faaleaganu'u mo atina'e faaletamaoiga (development projects) lea na ala ai ona amata faatino ma faia se nonoga tupe ova i le 30 miliona tala mo le sefulu tausaga ua tuana'i atu; a o lenei la ua i lima o Faamasinoga e lua ma ni a la faai'uga sa faia i fafo atu o le tulafono ma le le amana'iaina o aiatatau ma mana'oga a itu uma i lenei faamasinoga.*

65. O aiatatau a le Itu Lona Lua (Second Applicant) ma ona tiute uma e faasino i le tulaga ua tula'i mai i le lisi, sa aiaia i le faamasinoga e aunoa ma se amana'iaina o le aiatatau i se faamasinoga e fai ma le tonu o lo o faatonuina i le Mataupu e 9 o le Tulafono Faavae (Constitution).

### Faai'uga (Result)

66. O le Faamasinoga Maua'uga e iai ia te ia, ma, na te faaaogaina fo'i o pule'aga uma, le malosi faa'atulafono ma le paoa, pe afai e mana'omiaina, ina ia mautinoa ai le faafoeina lelei o tulafono uma i Samoa. I lenei faamasinoga, ua i le Faamasinoga Maua'uga o le pule'aga na te; ta'utino atu; o ni faai'uga faafaamasinoga ua le mulimuliina ai tulaga faa'atulafonoina o a latou pule'aga (ultra vires), ma, na te aveeseina foi ia faai'uga (revoke). Ia avea fo'i le faatinoga o ia pule'aga a le Faamasinoga Maua'uga ina ia manino lelei ai le tulaga i le

pule'aga faatulafonoina a le tatou Faamasinoga pito i taua i Samoa, po o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa.

67. Lona lua, o le faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) na faia i le Tausaga 2013 ma lagolagoina e se faai'uga a le Faamasinoga Apili a le faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA) i le tausaga 2014 sa faia lea faai'uga ma solitulafono ai ona ua soli ai tulaga o le aiatatau faa tulafonoina a le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) e pei ona faatonuina e le Mataupu e 9 o le Tulafono Faavae (Constitution). Ua malamalamaina foi i totonu o faamasinoga le tulaga i le pule'aga a le Faamasinoga Mauualuga e na te ave'esea mai ai ni faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa ua solitulafono i tulaga faale aiatatau e pei ona faasinoina i le Tulafono Faavae.

68. O lona uiga, talu ai faai'uga na faia ele Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) i le Tausaga 2013 ma le faai'uga na faia e le Faamasinoga Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA) i le Tausaga 2014 na ta'utino ai *'ua soloia ma faaleaogaina'* le lisi, o lea la o ia faai'uga ua le aoga(revoked) ona sa faia i fafo atu o le pule'aga faatulafonoina(ultra vires) po o fafo atu o le pule'aga a nei faamasinoga ma soliina ai le tulafono faavae faasino i aiatatau.

69. O le lisi na faamaonia ma taliaina e le Minisita i e Tausaga 2012 e le o afaina lona tulaga faamaonia e pei ona iai i le Tausaga 2012.

**Tali atu i Talosaga tusitusia a le Itu Tali Lona Lua (Second Respondent) ma le Itu Tali Lona Tolu (Third Respondent)**

70. Ina ia maua le tulaga ma'ea'ea, o le a ou tali atu foi i talosaga tusitusia a Itu Tali uma ou te le i tali atu iai.

71. O le Itu Tali Muamua ma le Itu Tali Lona Tolu ua faailoa mai o le mana'oga a le Itu Tali Lona Fa(Fourth Respondent) ua faamaonia lona pi'itaga i le fanua talu ai o ia o se sa'o o le Aiga Sa Lemalu.

72. Afai la o se faai'uga lea a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC), e le o iai sa'u tali i lea tulaga ma le faailoa mai a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa. O le fesili pe ua faamaonia pe

28

leai, se piitaga a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent) i le fanua...e leai se pule'aga a le Faamasinoga Maualuga i lea tulaga. O le tulaga lea e tula'i mai i le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent), sa tatala i tua se latou tete'e ae sa toe faila le isi a latou tete'e fou i fafo atu o le taimi faatagaina pe o le taimi faatulafonoina mo tete'e.

73. Ua faailoaina mai foi i faamatalaga ma talosaga i lenei faamasinoga, o le fa'atinoina o talosaga e ala i le faatumuina o pepa talosaga mo se lisi, sa le i mulimuliina le auala faatulafonoina e le Itu Tagi ona sa le i fesiligia le maliega a i latou i le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents) i le lisi.

74. E le o iai se faasinoga i totonu o le Tulafono e Faaliliueseina ai Fanua Faaleaganu'u e faapea mai ai e mana'omia le maliega a sulii uma o le fanua.

75. Ua faailoaina fo'i i faamaumauga faafaamasinoga le tulaga i mataupu faapitoa e tataua lava ona tu'uina i le pule'aga faapitoa a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA) mo ni faai'uga se i vagana ai ua soli le tulafono e faasino i aiatatau a le tagata e pei ona iai i le Faamasinoga (*Penaia II ma Malifa*).

76. Ou te lagolagoina le tulaga lea. Peita'i o le tulaga i mataupu ogaoga faapitoa ua patino lea i le pule'aga faafaamasinoga (limited to jurisdiction). E faatoa fa'aaoga le pule'aga a le Faamasinoga Maualuga pe afai ua faia ni faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTCA) ua le au iai le pule'aga faapitoa a ia faamasinoga e lua.

77. O le Itu Tali Lona Lua ma le Itu Tali Lona Tolu sa faailoa mai le tuai tele ona tu'uina i totonu o Talosaga a le Itu Tagi mo se iloiloga a le Faamasinoga Maualuga ma e a'afia tele ai le latou tagi. Ua faailoa mai o nisi sui o le itu tagi ua latou le fa'atali ma ua faatino lava fuafuaaga e aunoa ma le faatali i ni faaiuga a le Faamasinoga Maualuga. Ma avea ai nei tualumaga a le Faamasinoga Maualuga o ni tulaga faalavelave i a i latou.

78. Ma le faaaloalo lava, o le pule i le mataupu i le tuai tele ona maua o se tonu a lenei faamasinoga, o se tulaga e aoga tele mo le Faamasino e ta'ita'ia ai le faiga o lenei faamasinoga a le Faamasinoga Maualuga e fai ma se fofo (remedy) fa'afaamasinoga (judicial review). E faatumauiina ai le faia o se faai'uga o se faai'uga a le Faamasino o le faamasinoga,

ma e faalagolago tele i itu uma ua aofia i totonu o lea faamasinoga ma lea faamasinoga. O le faafitauli ua tula'i mai e faasino i le faatulafonoina o pule'aga faafaamasinoga i lenei faamasinoga e ao lava ona iloilo ma iai se faai'uga a le Faamasinoga Mauauluga ma o le ala lea e le o se faafitauli ia te a'u le umi o le taimi o faatali i se faai'uga a lenei Faamasinoga. E le tupu fo'i ni tulaga o le oi i le umi o le faatali i se faai'uga. Peita'i, o se mataupu lenei e matua'i taua tele le tulaga i le pule'aga faafaamasinoga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) talu ai o mataupu o suafa matai ma fanua faaleaganu'u e taua tele i so o se Samoa. O lona uiga ia le ave'eseina e le, tuai- o -le- faatali, la'u faamasinoga tatau mo le faafitauli ua tula'i mai. Ou te le lagolagoina le finagalo o le Itu Tali ua tu'ua'ia ai le Itu Tagi i le tuai tele ona tu'uina atu o lana talosaga mo se iloiloga a le Faamasinoga Mauauluga... ua pei ai ua le faatauaina e le Itu Tagi le taua tele o le mataupu ua i luma nei o lenei faamasinoga; ae faauta, o le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) ua mae'a na fa'aalu ni miliona o Tala i le fauina o le latou Faletalimalo ma e le o tu'umamaina i a'i latou lenei faamasinoga. O lo o feagai i latou ma se tulaga fa'ate'ia ma le faafuase'i ona tupu. O lona uiga o faafitauli o lo o feagai ma i latou e sili atu ona mamafa pe a faatusatusa i le tulaga o le umi ona faatali o le Itu Tali e pei ona o latou faaalua.

#### **O la'u Tali i le Talosaga Faamatalaina a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent)**

79. O le a ou tali atu i le Faamatalaga Tusitusia a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent) ona ou te le i tali atu iai muamua.

80. O le manatu faaalua a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents) ua faailoa mai ai o faai'uga ua mana'omia ai nei se iloiloga faafaamasinoga a le Faamasinoga Mauauluga, e le o ni tulaga tau le pule'aga o tulafono e mana'omiaina ni iloiloga faafaamasinoga (judicial review) vagana lava ua molimauina se soliina o le tulafono faasino i aiatatau faafaamasinoga.

81. Ou te lagolagoina tele lea manatu i faai'uga faia ua le o ni tulaga faasino i pule'aga o tulafono (not administrative decisions). Peita'i, i tulaga ua leai ai pe e le au iai le pule'aga faafaamasinoga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa( limited jurisdiction), e ao lava i le Faamasinoga Mauauluga ona le faaogaina ia faaiuga; o se tali foi pe se faafitauli tau i le pule'aga faafaamasinoga pe o se soliina o le tulafono faasino i le aiatatau i se faamasinoga tonu e le o le tulaga lea e tali atu iai. O le tulaga tonu ua tula'i mai, o le faia lea o ia faai'uga i tulaga ua sosopo atu ma le tulafono, e le o ni faai'uga aloa'ia ia faai'uga.

82. O le te'ena e le Itu Tali o le faaaogaina o ni faamatalaga tusitusia (affidavits) a Lemalu Fa'alafua ma nisi na tuuina mai a latou faamatalaga tusitusia ua maliliu, atoa ma le faautuaaga e leai ni molimau e lagolagoina le Itu Tagi ona ua maliliu i latou nei ma le faaopopo na faapea mai o le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondent) e leai sona aiatatau e fesiligaina ai i totonu o le faamasinoga. Ma o isi sui o le Itu Tali Lona Fa e le taulia.

83. Talu ai ni tulaga mani mataupu tuuina mai e le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents), o le mataupu o lo o fia maua se tali a le Faamasinoga nei, o le mataupu lea e faasino i faai'uga faia a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ma sa lagolagoina e le Faamasinoga Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa; o lea faai'uga sa faaleaogaina ai le lisi. E le o iai se faafitauli i le tulaga moni o le faai'uga lena na fai. E le mana'omia foi e lenei Faamasinoga Maualuga ona iloilo po o a ni mafuaaga ma ni faamaoniga na faavaeina ai le faai'uga na faia i totonu o ia faamasinoga. O le mataupu lenei ua feagai ai ma lenei faamasinoga o se mataupu faatatau i tulafono ( legal issue) ma e ao i le Faamasinoga Maualuga ona maua se faai'uga. O lea, e tusa ai ma le talosaga mai le Itu Tagi mo se iloiloga a le Faamasinoga Maualuga, o tulaga tatau o lo o faaaogaina e Tulafono mai Egelani (English Law) e iloa ai le tulaga e tatau ona iai le tagata, o le tulaga lea i le 'tatau ai o le mana'o' (sufficient interest) o le tagata *(Silasila i le faamasinoga Silipa ma Peresetene o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa [2017] WSSC 32 (28 Aprila 2017): Komisi o le Matagaluega o Lafoga ma Feterale a Tagata Self Employed ma Pisinisi Laiti [1981] 2 All ER 93).*

84. I le Faamatalaga tusitusia a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents) na faailoa mai ai o le lana tete'e faasaga i le Matagaluega o Puna'oa ma Faanatura m ale Siosiomaga (MNRE) sa taliaina e aunoa ma se auai atu o le Itu Tali e tali atu i le Faamasinoga e tusa ai ma lana tete'e. E fa'afa ona maua o ni avanoa e le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents) sa mafai ai ona iai sona leo i totonu o le faamasinoga. E le i auai atu le loia a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents) po o nisi o sui o lea Itu i taimi ma avanoa e fa (4) na tu'uina i ai. Peita'i lava, e leai se tete'e po o se faafitauli na tula'i mai e tusa ai ma le faamaonia e le Minisita o le lisi i le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant).

85. Sa faailoaina mai fo'i i faamatalaga tusitusia a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents) e faapea; e le i faailoaina i le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents) sa iai ni tulaga tau le mokesiina o le fanua, ni tulaga e uiga i ni tagata e mana'o e inivesi (investors) po o se tala i tagata e ta'u o le o unit trust ownership ma s iai se manatu o aiatatau faale tu ma le aganu'u o le latou Itu ua soli, ma le amanaiaina e le Itu Tagi. Ou te malamalama lelei i le agaga o lenei faamatalaga tusitusia a le Itu Tali Lona Fa (Fourth Respondents). Ua ou masalosalo pe e faavaeina i se fautuaga faaletulafono (legal advice) pe se fautuaga a le MNRE, ua ou le maua

se malamalamaga atoa. O le mataupu taua lea o lo o tula'i mai o le mataupu i le pule'aga faafaamasinoga faaletulafono, ma ua uma ona fai iai lau faai'uga.

### **Manatu Fa'ai'u (Final Comment)**

86. A o le i tu'uina atu se 'Oto'otoga o la'u faai'uga, e iai ni manatu faai'u ou te fia tu'uina atu e tusa o taualumaga uma o lenei faamasinoga.

87. O le polokalame atoa o le faatinoina o le lisiina faatulafonoina o fanua faaleaganu'u, o se polokalame lea ua leva ona faatinoina o se vaega o le faatinoina o le tulafono a Samoa. O le Tulafono e Faaliliueseina ai Fanua Faaleaganu'u (ACLA) o le tulafono lea ua faasinoina ai le lisiina ma le laiseneina o fanua faaleaganu'u mo ni mafuaaga tatau.

88. E tusa ai la ma le Tulafono e Faaliliueseina ai Fanua Faaleaganu'u (ACLA) na faamaonia le lisi mo le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) e le Minisita i le Tausaga 2012 ma o le mafuaga o lea lisi ina ia fa'atuina ai se faletalimalo (hotel). E leai se faafitauli na iai ina ua faamaonia le lisi, ona sa faatalitali le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) a maua loa le lisi ona amata loa lea ona fauina le faletalimalo. E leai foi se faafitauli na iai ina ua mae'a ona fauina le faletalimalo ma iloa o le tau atoa o lea galuega pe tusa male ST\$30, 000,000.. O se matua tupe tele lea po o se sao i le Atina'eina o le Itu i le Faatinoina o Auaunaga faafaletalimalo mo Turisi i Samoa.

89. O le isi mea ua manino atili e ui ina ua uma ona saina ma faamaonia e le Minisita le lisi mo le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) ma o lea lisi sa faalagolago tele iai le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) e faaogaina mo se tupe tele e faaalu ma inivesi i se nei faamoemoega tele faafaleletalimalo, peita'i o lea lisi sa toe taofia e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) i le Tausaga e 2013 ma sa lagolagoina lea taofiina o le lisi e le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA) i le Tausaga 2014. I le faatinoga o ia taualumaga na taofia ai le lisi, e le i auai le Itu Tagi Lona Lua po se Loia mo le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant); e le i lagona so latou leo i totonu o taualumaga ae maise o i latou lea e a'afia tele ona o le lisi na faamaonia e le Minisita mo le latou atina'e a o lenei ua taofia i se faai'uga na faia e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa.



90. O lea tulaga na tula'i mai ua taofia ai le lisi, e pei lava ona ou ta'ua muamua, o se matua soliina lea o le aiatatau a le Itu Lona Lua (Second Applicant) i se faamasinoga e faia ma le tonu (a breach of the right to a fair trial) e pei ona mana'omia ma puipuiina e le Tulafono Faavae; tusa pe na iai se tiute faapule'aga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa na te taofi ai ma le justice) ona o le le amanaia o le itu tagi. Ma, o le i'uga o le taofiina o le lisi, o le aveeseina mai lea mai le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) o lana atina'e e \$30,000,000. 00 le tau e aunoa ma sona leo e lagonaina i totonu o taualumaga faafaamasinoga.

91. I nei tulaga uma ua tula'i mai, ua o'o mai ia te a'u se tulaga ou te le o malamalama tonu i le tali a le Ofisa o le Loia Sili, o se tali e le o ta'ita'iina lelei, ona ua aloa'ia ai e le i iai se leo o le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) ae ua taofiina le lisi. Lona uiga o lea tali mai le Ofisa o le Loia Sili ua na lagolagoina le taofiina o le lisi. Ae manino lava le soliina o le aiatatau a le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) o lo o puipuiina e le Tulafono Faavae (Constitution). Ae le gata i lea, o se tulaga maoa'e ma e le i tupu mai muamua. Ua peisea'i o se tonu a tagata lautele (public policy). O lona uiga o se tulaga e ave'eseina ai (robs)le taua ma le aoga mo atina'e faaletamaoaiga po o nisi lava aoga, o le lisiina o fanua faaleaganu'u ua faia i lalo o le faasinoga a le Tulafono e Faaliliueseina ai Fanua Faaleaganu'u (ACLA).

92. I se tulaga o se tasi na mana'o i se lisiina o se fanua faaleaganu'u, ma ua aveeseina mai ia te ia le lisi ae le i avatua ia te ia se avanoa e tautala ai i totonu o le faamasinoga, pe auai i le faamasinoga ona o se itu a'afia i le lisi, pe auai sana loia e fai ma ona sui i totonu o le faamasinoga, o lona lisi, pe afai o se lisi e faaogaina mo se atina'e e pei ona fuafua ma faatinoina e le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) po o se isi lava, e matua leai lava sona aoga ona o tulaga le mautu ma le mautinoa i le faaauauina o sea atina'e i luga ole fanua; o se tulaga, ua ou ta'utino atu ma lo'u faaaloalo lava ua le amana'ia ai le uiga atoa o le lisiina o fanua faaleaganu'u, ma ni tulaga maumaututu mo le tu'uina atu o se lisi o se fanua i e e fia fa'aogaina ni lisi o fanua, ae maise lava ni faamanuiaga e maua e latou e onaina fanua faaleaganu'u mai le lisiina o latou fanua, avanoa mo ni galuega mai nei atina'e i luga o fanua lisi, ma nisi lava faamanuiaga e tutupu mai i ni atina'e e ala i le lisiina o fanua faaleaganu'u.

93. O lenei la fa'ai'uga ua ou tusia ma lo'u faaaloalo tele i le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) talu ai, i lo'u manatu, o le faamasinoga pito i taua lenei i Samoa ona e na te faafoeina mataupu e silisili ona pele i loto ma agaga o so o se Samoa – o o latou fanua ma o latou suafa matai. Ae talu ai na ia faia o ni faai'uga i fafo atu o lana pule'aga faatulafonoina ma soli ai le Mataupu e 9 e tusa ma lenei faamasinoga, e le o se aleu lea po o se faailoga o le le agava'a o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) aua o lana matafaioi faapitoa lea i aso uma o le feagai ma mataupu faigata ae silisili ona taua ma pele i agaga o o tatou tagata. O ana faai'uga e patino i fanua faaleaganu'u ma o se mataupu e fusia ai tagata Samoa uma e

a'afia i ana fa'ai'uga; tusa pe le o lavea i se itu o tauva i totonu o taualumaga a se faamasinoga. Lona uiga o le a'afiaga o ana faai'uga e le mafai ona fuaina i se fuafaatatau. Ou te masalo lava o lenei faai'uga e mafai ai ona fesoasoani e faamatala le pule'aga faapitua a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa(LTC) i se auala mamalu ma le amana'iaina.

### **Faai'uga (Summary of Results)**

94. I lenei Faamasinoga, ua ta'u mai ai ia te a'u, o le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC), e le o iai i lana pule'aga faafaamasinoga le pule na te '*soloia ma faaleaogaina*' (revoke and cancel) ai se lisi ua uma ona faamaonia e le Minisita. O le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA) e le iai fo'i lea pule'aga faafaamasinoga. O lisi uma o fanua faaleaganu'u ua faamaonia ma tu'uina atu, ua i lalo lea o le pule'aga faafaamasinoga a le Faamasinoga Mauualuga (Supreme Court) talu ai o ia lisi o ni lisi mo le faaaogaina atagata lautele (Public land).

95. O le soloia o le lisi na faia e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ma lagolagoina e le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA), na faia lea faai'uga ma sa soliina ai le aiatatau o le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) i se faamasinoga tonu, ma sa soliina foi le aiatatau a le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) e auai ai i le faamasinoga ma faaleo manatu o le latou Itu Tagi.

96. O le Faamasinoga Mauualuga (Supreme Court) e iai i lana pule'aga faafaamasinoga e ta'utino ai o fa'ai'uga na faia e le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) o le Aso 21 Iuni 2013, ma le Faamasinoga o Apili a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTCA) o le Aso 28 o Iulai 2014, o ni faai'uga na faia i tua atu o le tulafono (ultra vires) ma soliina ai tulafono faavae o aiatatau; lona uiga e le faaaogaina ia faai'uga ma ua soloia nei. O faai'uga a le Faamasinoga o Fanua ma Suafa (LTC) ua soloia ai ma faaleaogaina le lisi, ua faaleaogaina nei loa ma ave'eseina.

97. Lona uiga, o le lisi na tuuina atu i le Itu Tagi Lona Lua (Second Applicant) e le i afaina lea ma o lo o tumau pea i lona tulaga faatulafonoina na faamaonia ai ma tuuina atu ai (lease is valid and binding).

98. Ona ua faamanuiaina le Itu Tagi i le latou Mana’oga (motion) mo se Iloiloga Faafaamasinoga (judicial Review) ou te vala’au atu ai i le Itu Tagi mo sa latou Talosaga Tusitusia o le tau atoa i totonu o aso e 21 mai le aso o le tu’uina atu o lenei Faai’uga. Ou te vala’au atu foi i le Itu Tali ina ia tuuina mai sa latou Tusitusiga Tali i totonu o le taimi ua faaopoopoina iai nisi aso e 14.

.....

TUALA – WARREN J